



Дом с большим участком в пос. Пригородный

Есть жилой мансардный этаж

Общая площадь 132,7 м2, участок 9,12 сот



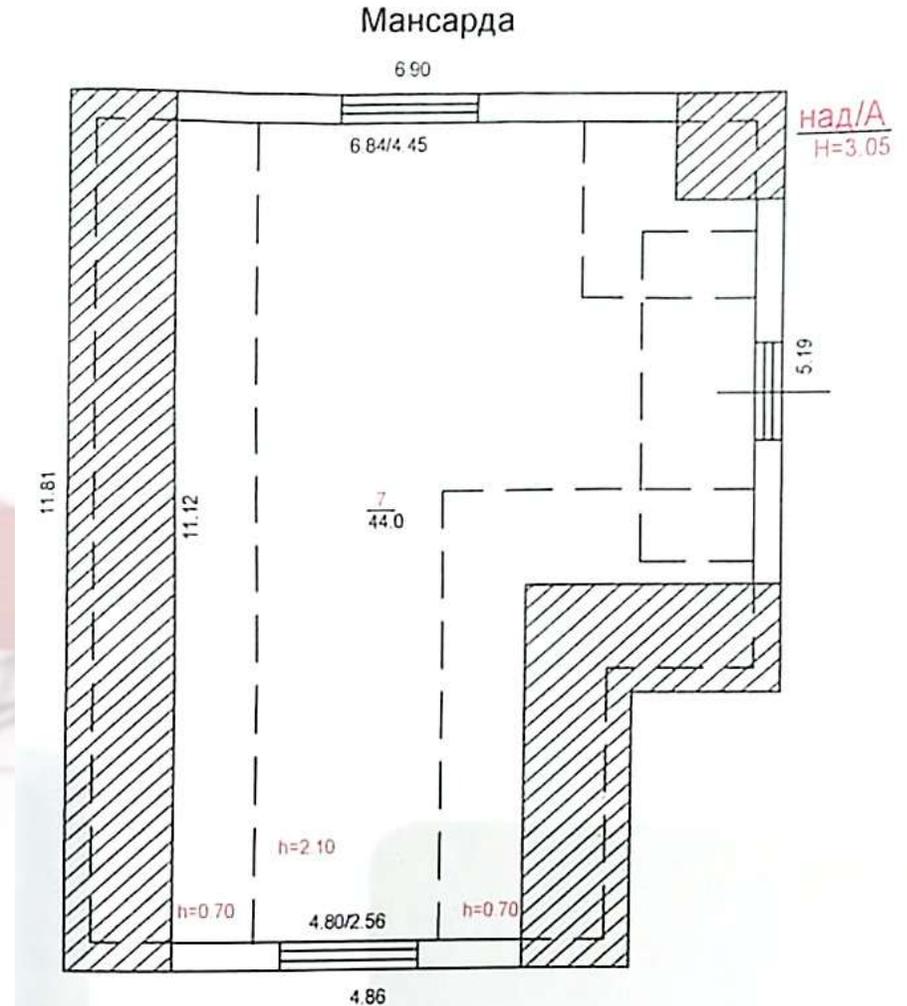
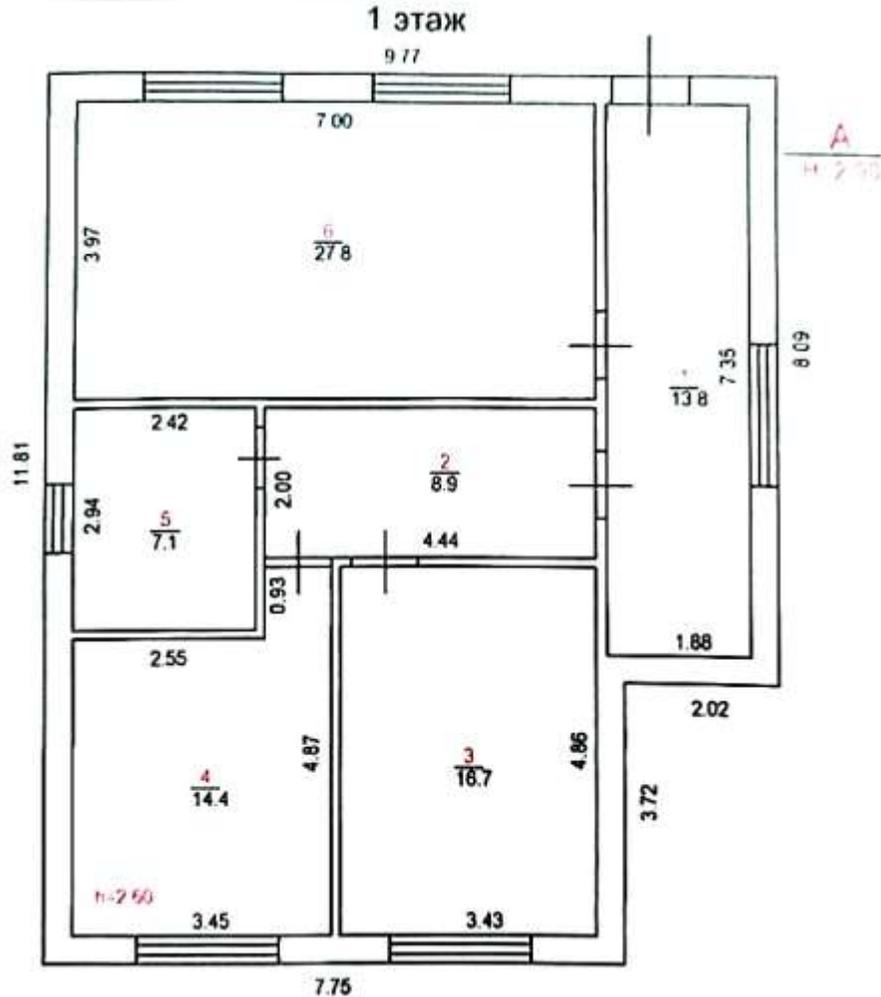
Описание

Продаётся дом в посёлке Пригородном: такое жильё станет отличным вариантом для тех, кто любит тишину и свежий воздух. Дом расположен по адресу: ул. Белградская, д. 34. Такое жильё станет отличным вариантом для большой семьи с детьми. Здесь будет достаточно личного пространства для каждого члена семьи: каждому можно выделить собственную комнату. Вы сможете переехать в свой новый дом сразу же после покупки: в большинстве комнат уже выполнен ремонт. А в некоторых вы сможете реализовать творческий потенциал и выполнить отделку по своему вкусу. В этом доме предусмотрено всё для комфортной семейной жизни и отдыха. Просторный участок создаёт отличное пространство как для семейного отдыха на свежем воздухе, так и для создания собственного сада или огорода. Соседи в посёлке проживают постоянно: у ваших детей всегда будет компания ровесников для совместного досуга.



Планировка

Общая площадь дома – 132,7 м², из них площадь жилого пространства - 71,8 м². Кухня здесь совмещена с гостиной и имеет площадь 27,8 м²: идеальное место не только для семейных ужинов, но и для встреч с родственниками и друзьями. Просторная мансарда даёт возможность для зонирования и ещё более функционального использования пространства. Перед домом планировалась установка просторного балкона: отличная возможность насладиться утренним кофе на свежем воздухе. В цокольном этаже предусмотрена котельная, а также есть пространство, которое позволит организовать зону для хранения вещей и/или закуток.



Состояние

Ремонт в доме позволяет переехать новому владельцу и его семье сразу же после покупки! Ремонт в доме был выполнен в 2016 году и сохранился в хорошем состоянии: в замене нуждаются только обои в детской и на кухне. Обратите внимание: на момент отделки её стоимость составила 1.500.000 рублей. А кроме того, в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника на сумму 90.000 рублей! Ваша выгода очевидна!







Технические условия

Холодное водоснабжение – скважина 39 м. Для подачи горячей воды установлен бойлер объёмом 100 л. Электричество центральное 15 кВт. Канализация: септик 15 м³, а также дополнительно оборудовано 2 ливнёвки. Газ проходит по меже, есть возможность газификации дома. Стоимость коммунальных услуг летом до 1200 рублей, зимой – до 5000 рублей. Интернет-провайдеры: Ростелеком, Авантателеком. На 1 этаже установлена система «тёплый пол» (водяной).





Дом

Дом построен из кирпича, а толщина стен – 38 см. Отделка фасада выполнена итальянским кирпичом, что обеспечивает не только привлекательный внешний вид, но и долговечность. В основу дома заложен фундамент глубиной 1,5 метра и шириной 50 см. Утепляющий слой в стене – воздушная подушка 3 см. Мансардный этаж жилой, отделка крыши выполнена с тепло-шумо-гидроизоляцией.



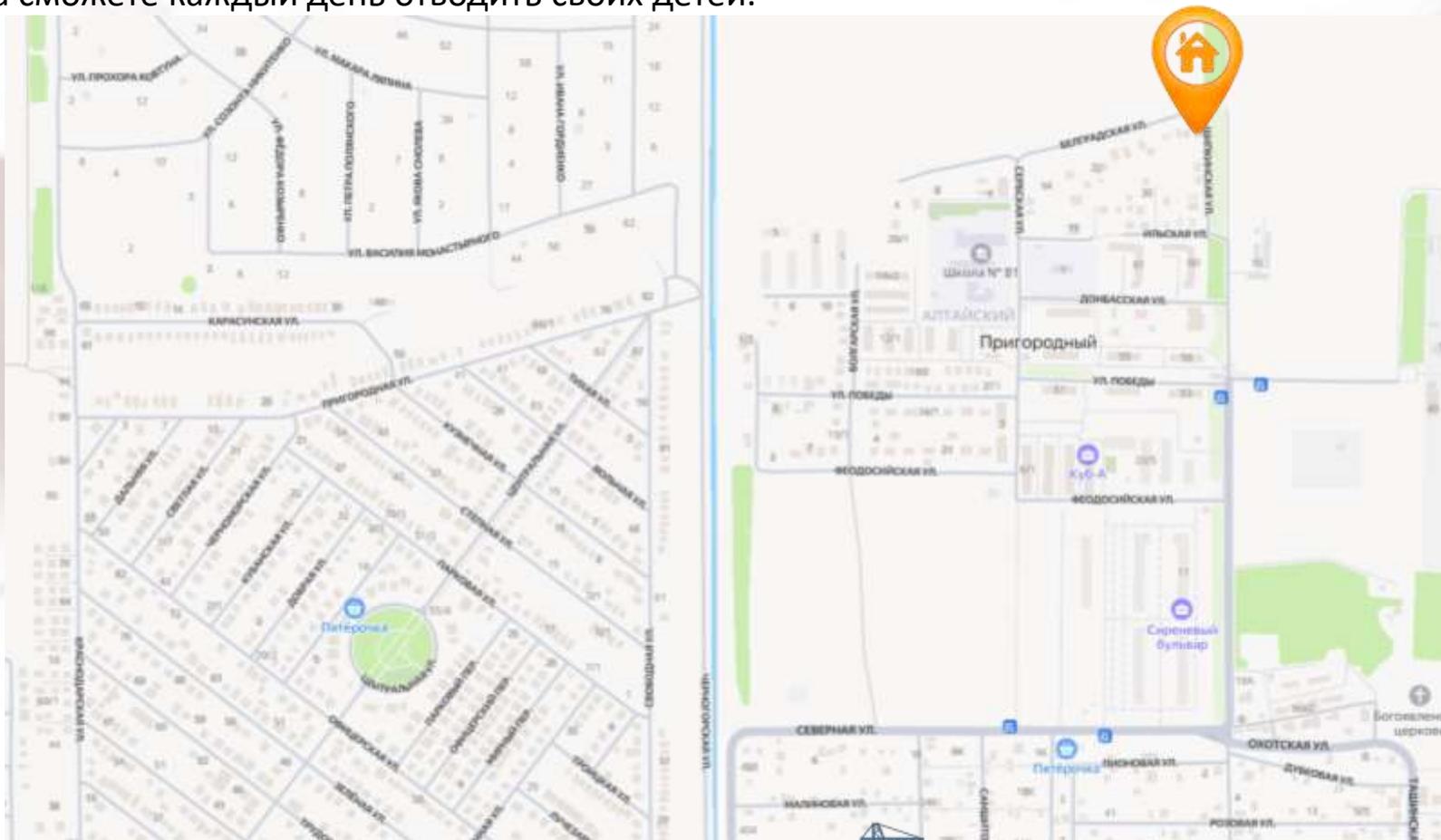
Придомовая территория

Площадь участка – 9,12 соток. Это просторная территория, на которой можно не только разместить автомобиль, но и организовать пространство для семейного досуга. Уже сейчас на участке есть летняя кухня, беседка на заднем дворе и кирпичный гараж, рассчитанный на 4 автомобиля. Кроме этого есть возможность создать здесь просторный сад или огород. На территории ведётся видеонаблюдение (8 камер), а также установлены датчики движения.



Расположение

Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой – пос. Пригородный. Детские площадки расположены в радиусе 300 метров, где вы сможете проводить время за активными играми. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта: автобусы и маршрутки помогут без труда добраться до пункта назначения. Ближайшая поликлиника – фельшерско-акушерский пункт в пос. Пригородный. Расстояние до школы и детского сада всего 300 метров: вы без труда сможете каждый день отводить своих детей.



эксклюзивное предложение



тел: 8 (918) 010-44-66

Документы:

Кадастровый номер дома: 23:0419036:63

Кадастровый номер участка: 23:43:0419036:24

В собственности с 1990 года.

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал

Выполнено межевание, полная стоимость в договоре

Стоимость дома с жилой мансардой в пос. Пригородный

10.600.000 рублей

P.S. Участок площадью 9 соток – уникальное предложение!



эксклюзивное предложение

тел: 8 (918) 010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-58

WhatsApp:

8(960)867-28-58

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

